

MIGLIORAMENTO SISMICO
DELLA SEDE MUNICIPALE
DEL COMUNE DI BIBBIANO (RE)

REGIONE EMILIA ROMAGNA
SECONDO PIANO
DEGLI INTERVENTI STRUTTURALI PRIORITARI
DI RAFFORZAMENTO LOCALE
O MIGLIORAMENTO SISMICO
DI EDIFICI PUBBLICI STRATEGICI,
DI CUI ALL'ART.2 COMMA 1 LETT B)
DELL'ORDINANZA C.D.P.C. N.532/2018
SECONDO LE DISPOSIZIONI
DELL'O.C.D.P.C. N.675/2020

CODICE CUP : C69F22000040006

PROGETTO
ESECUTIVO
A.07

STATO DI FATTO
Rilievo tipologico
delle controsoffittature
PIANO PRIMO

emissione	aggiornamento	scala
OTTOBRE 2023		1:50

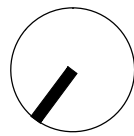
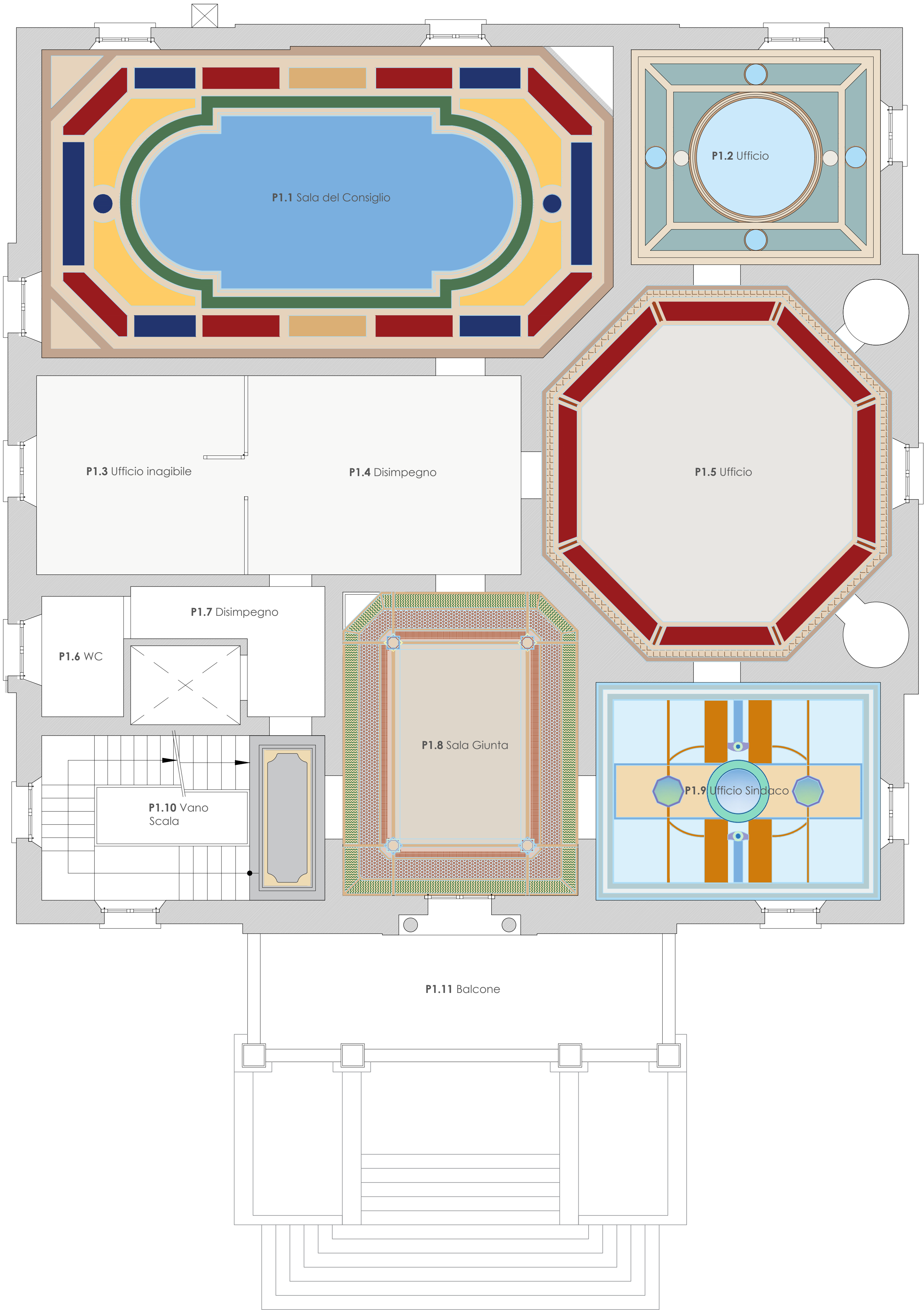
Architetto Stefano Fascini
Via Terrachini n.47
42122 Reggio Emilia
P.Iva 04963140969
stefano.fascini@libero.it

DESCRIZIONE DEGLI AMBIENTI

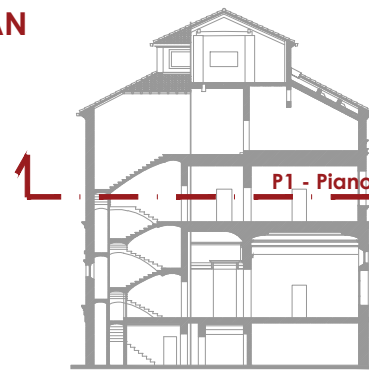
P1.1 Sala del Consiglio	<p>AMBIENTE: Ambiente di forma rettangolare con soffitto piano.</p> <p>APPARATO DECORATIVO: Il soffitto si presenta pittoricamente riccamente decorato. Immediatamente sotto un fregio parietale raffigurante grifoni contrapposti corre tutt'attorno alla stanza.</p> <p>DEGRADO e QUADRO FESSURATIVO: Si evidenziano crepe e fessurazioni diffuse più marcate in alcune zone del soffitto. Sono visibili tracce di un recente intervento sia nell'integrazione pittorica sia nella stuccatura incongrua realizzata con scagliola in maniera piuttosto irregolare.</p>
P1.2 Ufficio	<p>AMBIENTE: Ambiente di forma ottagonale con soffitto piano.</p> <p>APPARATO DECORATIVO: Il soffitto è suddiviso geometricamente e presenta un ampio centro ovale finito con tinta di colore azzurro. Ai lati sono presenti riquadrature finite con finte cornici dipinte con tecnica a monocromo in croma ocra. I pannelli racchiudono quattro tondi in cui sono raffigurati personaggi importanti.</p> <p>DEGRADO e QUADRO FESSURATIVO: Si riscontra un pessimo stato di conservazione, caratterizzato da numerose e pericolose crepe che percorrono l'intera superficie. Si evidenziano perdita di coesione superficiale, presenza di ritocchi approssimativi e stuccature precedenti.</p>
P1.3 Ufficio Inagibile	<p>AMBIENTE: Ambiente di forma rettangolare con soffitto piano diviso in due locali da una parete posticcia e amovibile.</p> <p>APPARATO DECORATIVO: Il soffitto presenta un tinteggio semplice privo di alcun apparato decorativo pittorico.</p> <p>DEGRADO e QUADRO FESSURATIVO: Si riscontra un pessimo stato del soffitto, che ha manifestato un consistente crollo con stacco del supporto in arelle intonacate dalla sottostante struttura lignea portante, che al contrario dimostra di aver retto nonostante la costruzione approssimativa. A cedere sono al contrario stati i "legacci" di sostegno dell'arellato, realizzati con corda di canapa e legati a chiodi a testa larga piantati ad intervalli regolari sui travetti.</p>
P1.4 Disimpegno	<p>AMBIENTE: Ambiente di forma rettangolare con soffitto piano diviso in due locali da una parete posticcia e amovibile.</p> <p>APPARATO DECORATIVO: Il soffitto presenta un tinteggio semplice privo di alcun apparato decorativo pittorico.</p> <p>DEGRADO e QUADRO FESSURATIVO: Si riscontrano numerose crepe e lesioni a soffitto.</p>
P1.5 Ufficio	<p>AMBIENTE: Ambiente di forma ottagonale con soffitto piano</p> <p>APPARATO DECORATIVO: Il soffitto presenta una decorazione pittorica a carattere floreale policroma, disposta geometricamente all'interno di pannelli riquadrati da finte cornici dipinte.</p> <p>DEGRADO e QUADRO FESSURATIVO: Si riscontrano lesioni e crepe che percorrono l'intera superficie. La superficie pittorica presenta abrasioni e caduta di materiale.</p>
P1.8 Sala della giunta	<p>AMBIENTE: Ambiente di forma rettangolare con soffitto parzialmente voltato.</p> <p>APPARATO DECORATIVO: Il soffitto presenta una decorazione pittorica a carattere geometrico sulle zone perimetrali leggermente arrotondate.</p> <p>DEGRADO e QUADRO FESSURATIVO: Si riscontrano evidenti crepe che attraversano la superficie causando sollevamenti nella pellicola pittorica.</p>
P1.9 Ufficio Sindaco	<p>AMBIENTE: Ambiente di forma rettangolare con soffitto parzialmente voltato.</p> <p>APPARATO DECORATIVO: Il soffitto presenta una ricca decorazione in stile liberty.</p> <p>DEGRADO e QUADRO FESSURATIVO: Si riscontrano numerose crepe che attraversano la superficie causando sollevamenti nella pellicola pittorica.</p>
P1.10 Vano scala	<p>AMBIENTE: Vano scala rettangolare a soffitto piano</p> <p>APPARATO DECORATIVO: Il soffitto presenta una decorazione semplice.</p> <p>DEGRADO e QUADRO FESSURATIVO: Il soffitto presenta un importante cedimento creando una flessione del supporto in arellato. Sono visibili crepe ai lati a contatto con la parete nella parte sinistra.</p>

Le informazioni riportate sono state desunte dalle indagini diagnostiche realizzate dallo studio **"Tecnoindagini s.r.l."** di cui alla relazione R.06.

P1 - Piano Primo



KEY-PLAN



RILIEVO FOTOGRAFICO CONTROSOFFITTI

P1.1 Sala del Consiglio		
P1.2 Ufficio		
P1.3 Ufficio Inagibile		
P1.4 Disimpegno		
P1.5 Ufficio		
P1.8 Sala della giunta		
P1.9 Ufficio Sindaco		
P1.10 Vano scala		