



MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SEDE MUNICIPALE DEL COMUNE DI BIBBIANO (RE)

REGIONE EMILIA ROMAGNA
SECONDO PIANO
DEGLI INTERVENTI STRUTTURALI PRIORITARI
DI RAFFORZAMENTO LOCALE
O MIGLIORAMENTO SISMICO
DI EDIFICI PUBBLICI STRATEGICI,
DI CUI ALL'ART.2 COMMA 1 LETT B)
DELL'ORDINANZA C.D.P.C. N.532/2018
SECONDO LE DISPOSIZIONI
DELL'O.C.D.P.C. N.675/2020

CODICE CUP : C69F22000040006

ORDINE ARCHITETTI PIANISTI E PAESAGGISTI E CONSERVATORI
* R.E. *
ARCHITETTO
STEFANO
FASCI
n.574

PROGETTO
ESECUTIVO
A.01

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
E ANALISI STORICA

emissione	aggiornamento	scala
OTTOBRE 2023	_____	_____

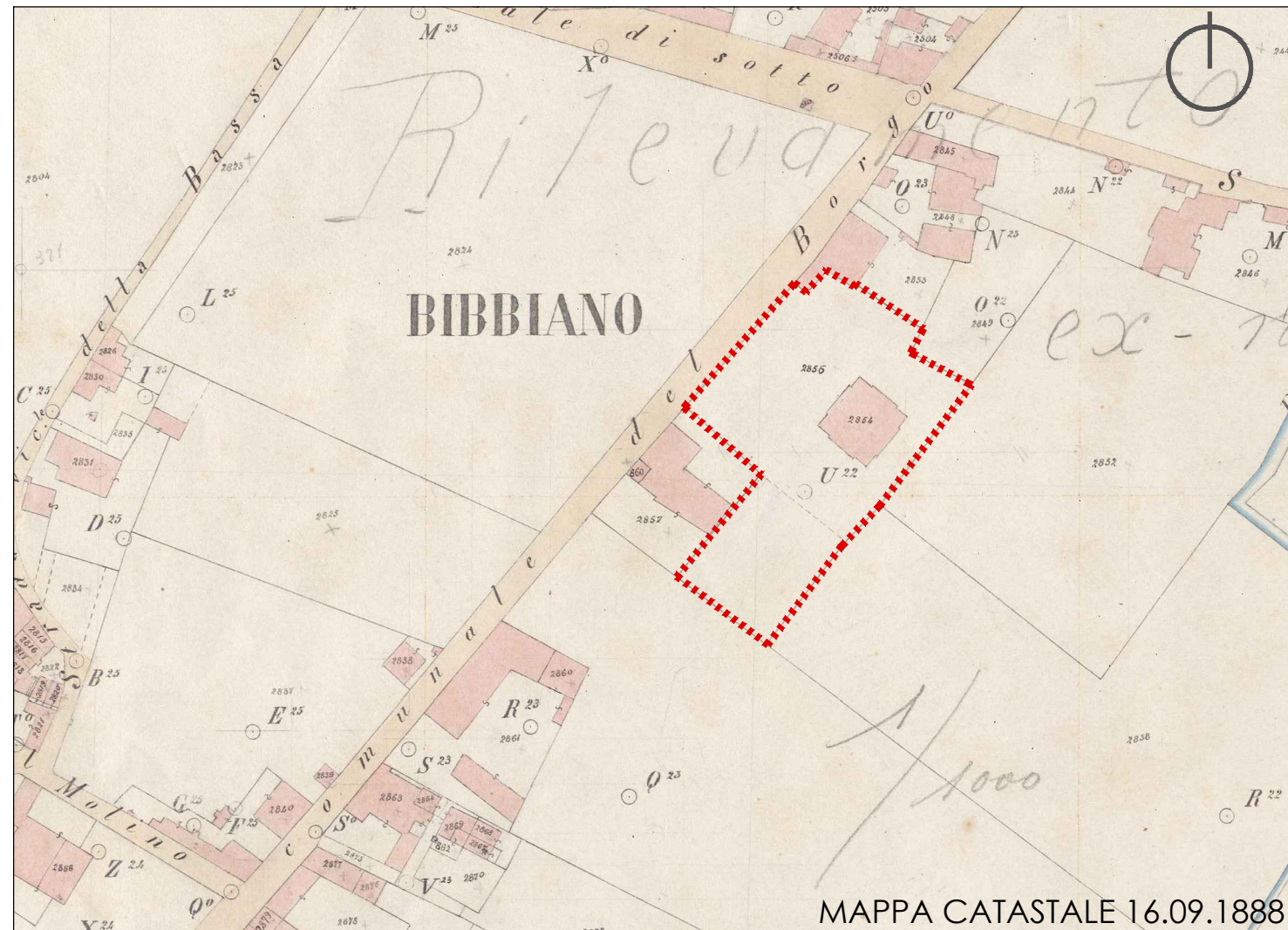
Architetto Stefano Fascini
Via Terrachini n.47
42122 Reggio Emilia
P.Iva 04963140969
stefano.fascini@libero.it



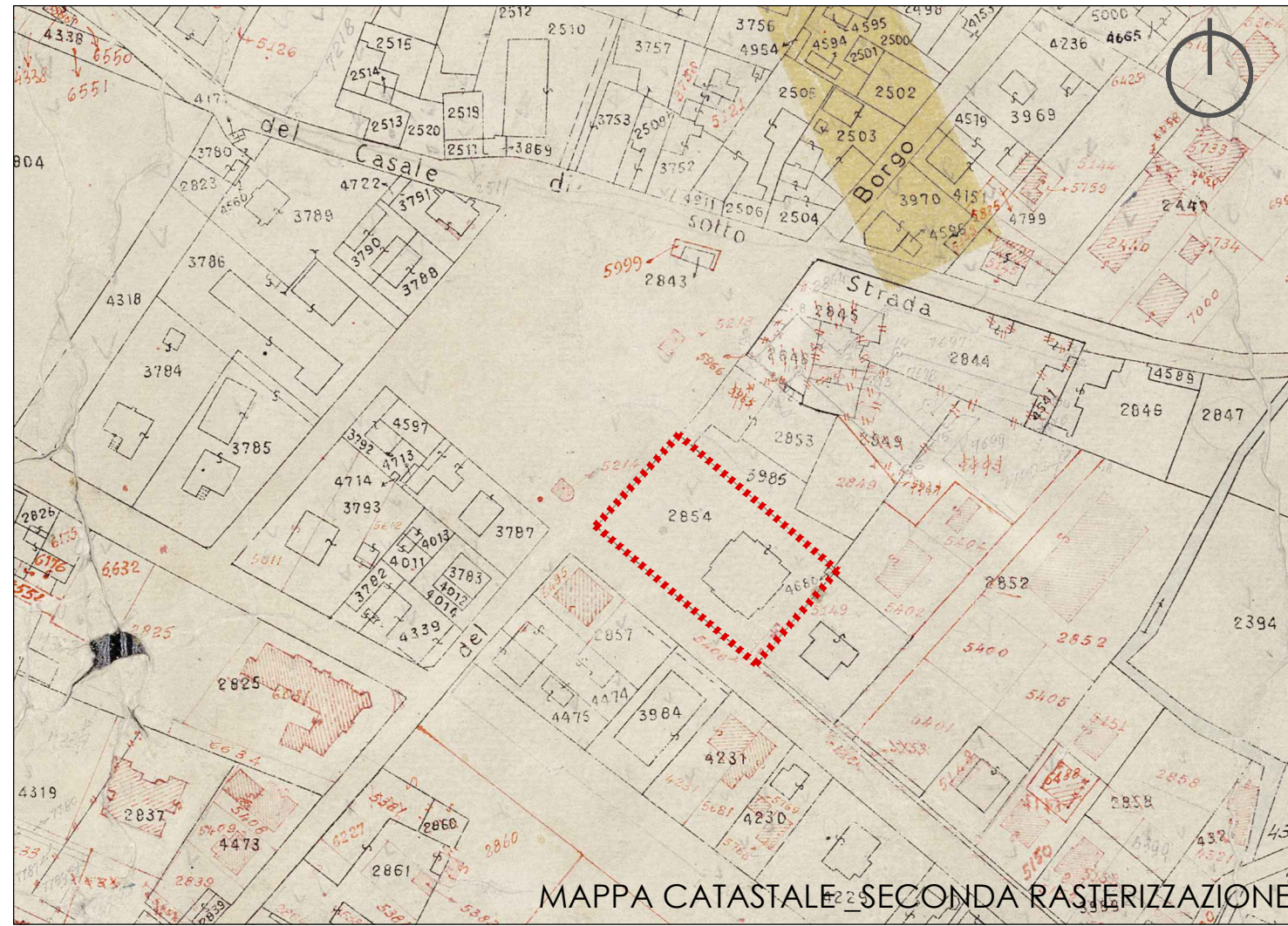
INQUADRAMENTO TERRITORIALE VISTA AEREA



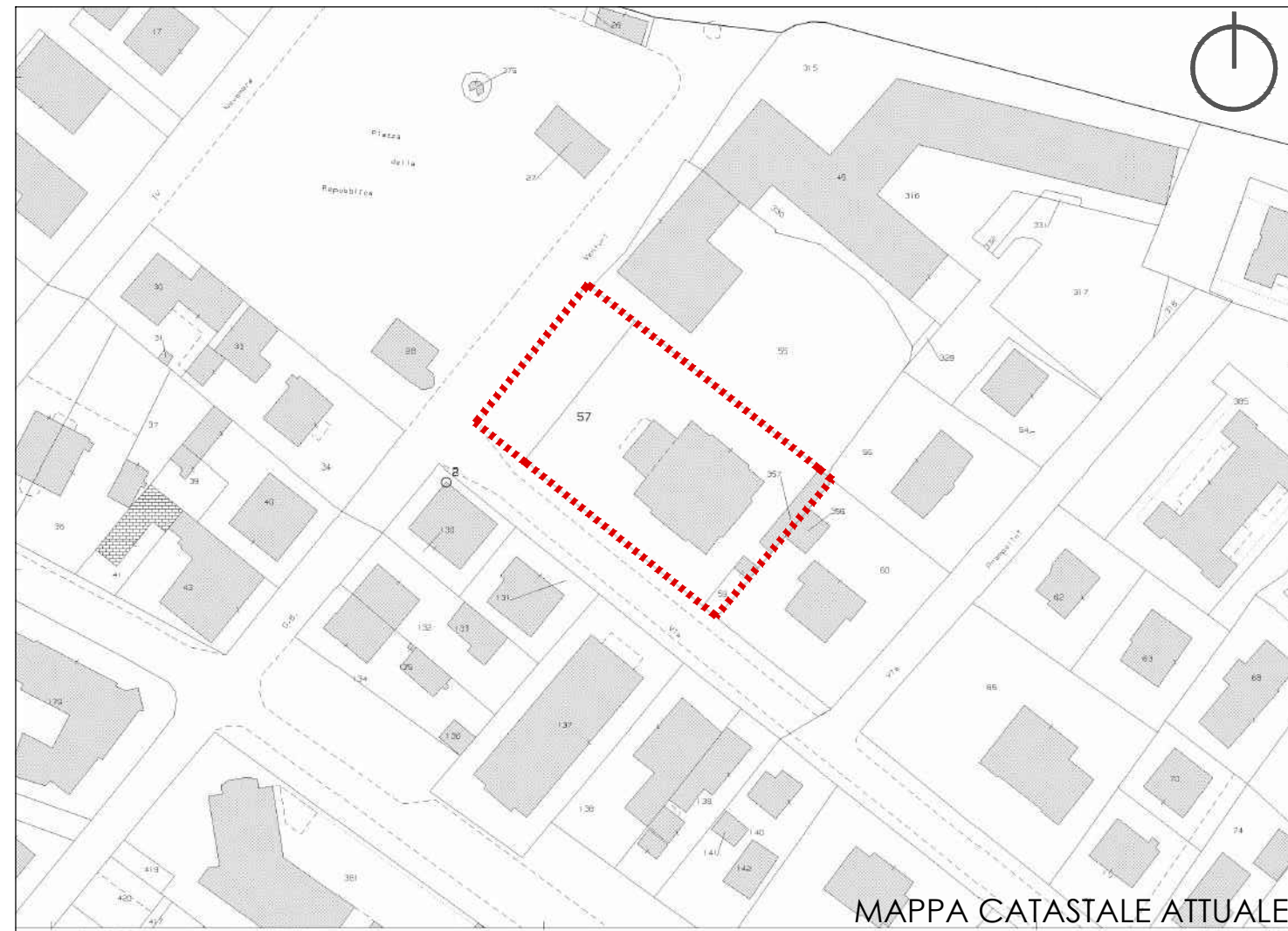
INQUADRAMENTO TERRITORIALE VISTA AEREA (ZOOM)



MAPPA CATASTALE 16.09.1888



MAPPA CATASTALE_22 SECONDA RASTERIZZAZIONE



MAPPA CATASTALE ATTUALE

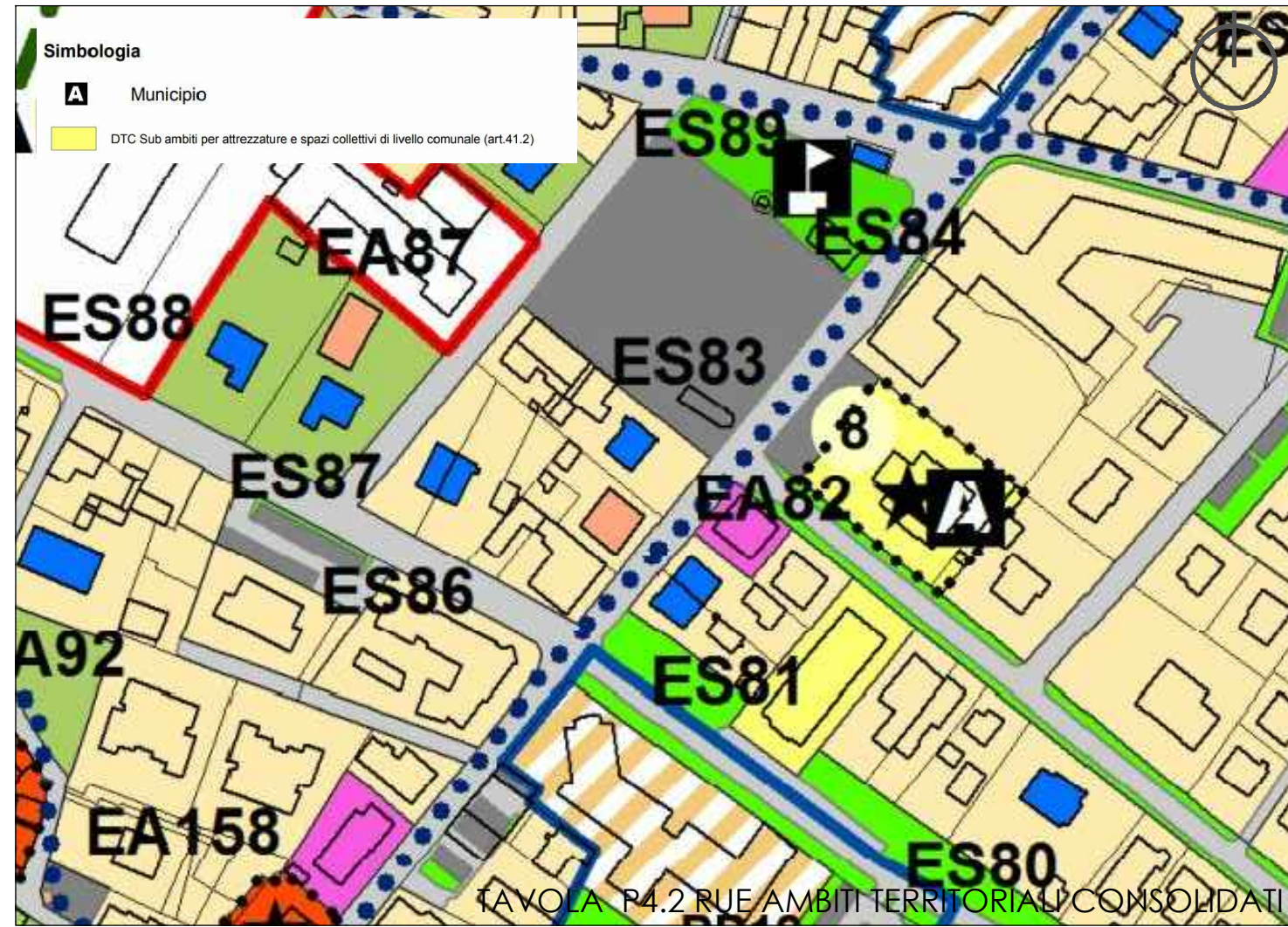


TAVOLA P4.2 RUE AMBITI TERRITORIALI CONSOLIDATI



Bibbiano (Reggio Emilia) - Municipio



EBBIANO (Reggio Emilia) - Municipio

CARTOLINE D'EPOCA (1935 circa)

È solo con l'età medievale che la storia di Bibbiano si precisa attraverso una prima aggregazione urbana lungo la strada che portava alle fortificazioni affacciate sull'Enza, e di cui rimane la massiccia costruzione fortificata detta «torrazzoni». Nel XII secolo la storia di Bibbiano si lega indissolubilmente alle vicende dei Canossa, come ricorda anche lo stemma comunale. Nel 1155 il borgo sarà definitivamente incorporato nel feudo canossiano di Bianello, mentre un'altra località bibbianese, Piazzola, era già in precedenza compresa nel medesimo. Il dominio della dinastia Canossa su Bibbiano terminò nel XVIII secolo, quando il feudo passò ai marchesi Gabbi (1757).

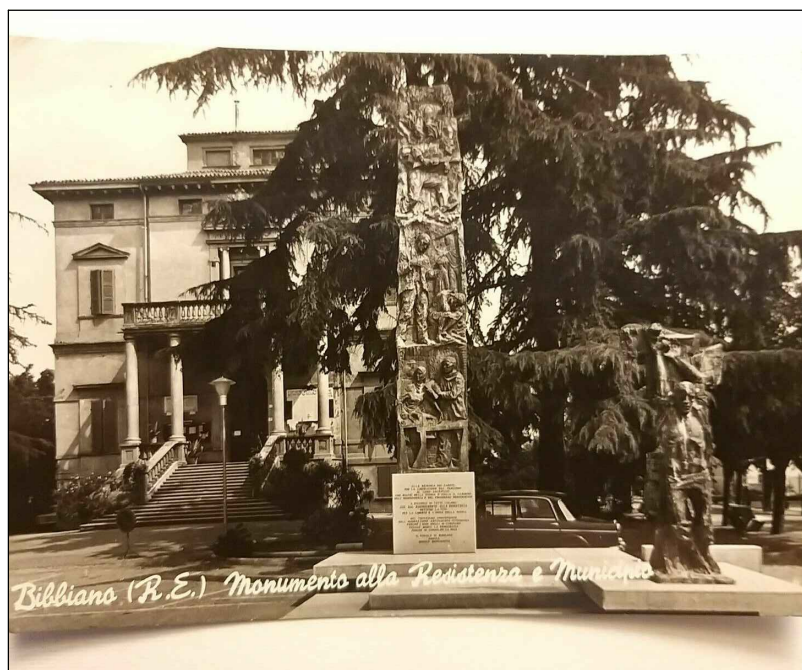
Bibbiano ottenne l'autonomia comunale per la prima volta nel 1800; oltre al capoluogo il territorio era formato anche dalla vicina villa di San Bartolomeo in Sassoforte poi unita al comune di Reggio. Con la Restaurazione, gli Austria-Este lo aggregarono nuovamente a Montecchio Emilia. Nel 1859, con la fine del ducato di Modena e Reggio, Bibbiano riottenne nuovamente l'autonomia comunale.

In quest'occasione fu annesso al territorio del comune bibbianese anche la frazione di Barco. Proprio in virtù dell'autonomia, l'Amministrazione Comunale nel 1920 acquisisce l'edificio, costruito tra la fine del XIX e i primi del XX sec. come villa di campagna dei conti Palazzi Trivelli e non ancora ultimato, per farne la sede del Municipio. Il fabbricato nasce infatti come residenza signorile di campagna, nelle sobrie forme del neoclassico.



SCATTO FOTOGRAFICO ANNI '80

L'edificio si presenta con le partiture architettoniche originali, organizzate secondo i criteri di una sostanziale simmetria di tutto l'insieme architettonico, in una logica di eleganza e orisotà con enfaticamente monumentale conferita dall'ampio scalone d'ingresso e con interni piacevolmente decorati secondo lo stile dell'epoca. Le facciate presentano al piano nobile finestrate sormontate da classici timpani triangolari, e sul fronte principale un'elegante balconata sostenuta da quattro colonne in stile dorico sormontate dalla porta finestra inquadrata da due colonne minori in stile ionico. Campeggia in alto, sotto l'attica, lo stemma araldico comunale. Le decorazioni a festone poste sotto il cornicione dell'edificio sono riconoscibili nelle fotografie degli anni 20-30 sono andate sostanzialmente perdute, e nel tempo è stata rimossa la grande cancellata che in origine delimitava l'edificio. Qui sotto si riporta uno scatto fotografico dell'installazione del Palazzo Municipale datata 4 novembre 1922 in cui sono percepibili sia le decorazioni a festone che la cancellata sormontata da un timpano triangolare. L'edificio viene vincolato dalla Soprintendenza nel febbraio del 1988.



Bibbiano (R.E.) Monumento alla Libertà



DISEGNO INAUGURAZIONE 4.11.1922

1° MODULO
 BENI MMAS - 121

M. 602

RACCOMANDAIA *AK*

Bologna, 10 FEB. 1988

Int. 3

Ministero per i Beni Culturali
 e Ambientali

SOPRINTENDENZA PER I BENI
 AMBIENTALI E ARCHITETTONICI
 DI BOLOGNA

Prot. N. 1808

All.

Sig. SINDACO del Comune di
 42021 BIBBIANO (RE)

Richiesta al Foglio del
 Div.

OGGETTO: BIBBIANO (RE). Palazzo Municipale, segnato al Nuovo Catasto del Comune di Bibbiano, foglio n. 28 mappali n. 57 e 59 e area pubblica compresa tra il mappale 57 e via G.B. Venturi confinanti con le aree pubbliche denominate via G.B. Venturi e via Gramsci e con le altre proprietà segnate allo stesso foglio n. 28, mappali 55, 56 e 60. Tutela ai sensi della legge 1/6/1939, n. 1089, art. 4.

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
 Ufficio Centrale per i Beni
 A.A.A.A.S. - Div. III - Beni
 Architettonici
 Via S. Michele, 22
 00153 ROMA

Alla Raccolta Notifiche
 Nostra Soprintendenza
 SEDE

Si comunica che l'immobile indicato in oggetto, di proprietà del Comune di Bibbiano deve considerarsi compreso negli elenchi descrittivi prescritti dall'art. 4 della legge 1/6/1939 n. 1089, perché di notevole interesse storico artistico.

Il fabbricato venne edificato tra la fine dell'Ottocento e gli inizi del Novecento, come residenza signorile di campagna, nelle sobrie forme del tardo neoclassico, ma intorno al 1920, ancora incompiuto, divenne sede municipale. Nonostante alcune recenti manomissioni, peraltro di lieve entità, esso conserva i caratteri architettonici originari, quali la complessiva simmetria dell'insieme, l'eleganza e l'aricchezza delle sale e dello scalone, il trattamento delle facciate esterne con finestre sormontate dai classici timpani triangolari, le raffinate decorazioni pittoriche. Altri elementi di singolare interesse sono costituiti dalla scaletta a chiacchia che corre entro la compagine muraria dal livello terreno fino al sottotetto, e dalla piccola virtuosistica scala tortuosa che conduce all'altana.


Per quanto detto sopra il fabbricato in parola è soggetto a tutte le disposizioni della citata legge 1089/1939.

IL SOPRINTENDENTE
 (Dott. Arch. Lucia Grammo)

PS/ng

PROVVEDIMENTO DI VINCOLO 16.02.1988

MODULARIO
 Beni A.A.A.A. - 3



MOD. 2

Ministero per i Beni Culturali e Ambientali

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI DELL'EMILIA- BOLOGNA

- BIBBIANO (RE) - Palazzo Municipale e pertinenze

- Nuovo Catasto del Comune di Bibbiano (RE), foglio n. 28, mappali nn. 57-59

- Tutela ai sensi della legge 1/6/1939, n. 1089, art. 4 -